

旧左近山小高小学校跡地の新たな活用に向けて サウンディング型市場調査を実施します

横浜市では、平成25年4月に閉校した旧左近山小高小学校跡地の有効活用を検討しています。今回、サウンディング型市場調査※として、民間事業者等の皆様に、事業内容や事業方式等をお聞きする「対話」を実施し、地域のニーズに対応する利活用の可能性を調査します。

※サウンディング型市場調査とは、市有地等の活用検討の早い段階で、その活用方法について事業者の皆様から広く御意見・御提案をいただく「対話」を通して、利活用の可能性を確認するために実施する調査のことです。

1 サウンディング（対話）の実施概要

- (1) 対象者 本資産の活用事業に関心のある法人、法人のグループ等
- (2) 対話内容 ①主たる事業内容、②地域ニーズ及び横浜市の各種計画に対応する提案、③事業方式、等
- (3) 日時 令和5年11月27日（月）から令和5年12月1日（金）まで
- (4) 場所 横浜市庁舎 会議室（オンライン実施も可能）
- (5) 実施方法 直接対話（1事業者あたり1時間以内を想定）
※アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。
- (6) 申込方法 実施要領に掲載（下記 URL 参照）
- (7) 申込締切 令和5年11月2日（木）午後5時
※サウンディング（対話）実施前にヒアリングシートを提出していただきます。

※申込方法等の詳細については、財政局ファシリティマネジメント推進課のホームページに掲載する実施要領等を御参照ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/fmsuishin/shiyuchi/jouho/hoyutochi/heikoshouchuu/heiko/asahi.html>



2 対象地

所 在	旭区小高町 55 番の 2
交 通	相鉄線「二俣川」駅からバスで約 13 分、「左近山第 3」バス 停下車徒歩 8 分
地 目 ・ 地 積	学校用地、山林（公簿）・6,157 m ² （公簿）
都市計画による制限	用途地域：第一種低層住居専用地域 建ぺい率：50% 容積率：80%
現 況	建物等解体工事中（令和 5 年 12 月頃完了予定）

お問合せ先

財政局ファシリティマネジメント推進課担当課長 吉原 綾子 Tel 045-671-3918

裏面あり

参考

●位置図



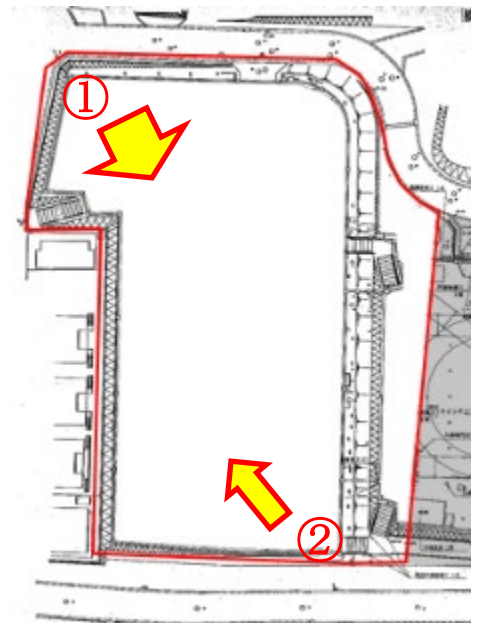
●現地写真



① 敷地北側から撮影



② 敷地南側から撮影



写真撮影位置